

## Vedligeholdelse af lakerede Max-Floor trægulve

*Anvisningen gælder for alle lakerede Max-Floor gulve i lys og mørk hårdtræ.*

### **Påføring på fabrik**

80-90 gram UV-lak påføres af 7 omgange inklusiv 2 gange Anti-Scratch Top Coat. Anti-Scratch giver en ekstrem slidstærk overflade og beskytter optimalt mod ridser. 2 gange hærdning garanterer at overfladen altid er gennemhærdet før emballering.

### **Produkt**

UV-lak er fri for formaldehyd, organiske opløsningsmidler, tungmetaller og pesticider. Lakken er under løbende laboratoriekontrol.

### **Beskyt gulvet mod stort slid**

Foran indgangspartier kan med fordel placeres fodriste, der kan sikre at trægulvet ikke udsættes for grus og småsten, hvilket meget hurtigt vil kunne ses på gulvet. Ved indgangspartier bør placeres "gå-ren-måtter" for at forhindre vand og snesjap i at blive liggende på trægulvet.

Under borde og stole m.v. kan monteres filtdupper for at undgå ridser og slitage. Under fx kontorstole monteres køreplader, eller hjul udskiftes med gummi hjul egnet til trægulv.

Hvis der efter gulvlægning skal opstilles køkken og / eller andet inventar bør gulvet dækkes med en kraftig grå gulvpap, evt. 4 mm masonitplader hvis der er risiko for, at montører eller håndværkere har småsten under fodtøjet.

Gulvpap / plader tapes over samlinger. Undgå direkte på gulvoverfladen.

### **Pleje efter lægning**

Gulvet kræver ingen efterbehandling efter lægning.

En overlakering middelbart efter lægning kan ikke anbefales, da slidstyrken på den lakerede overflade derved forringes.

### **Daglig rengøring**

Til normal rengøring anvendes støvsuger, kost og evt. gulvmoppe. Skal gulvet vaskes anvendes en sæbe specielt beregnet til lakerede trægulve Laksæbe. Det er vigtigt at det vaskes med en opvredet klud eller moppe – brug så lidt vand som muligt.



### **Vedligeholdelse og pleje**

Man bør beskytte overfladen mest muligt mod snavs og sand. Dette gøres bedst ved at placere en god måtte ved indgangspartier og vedligeholde gulvet med regelmæssig støvsugning og nænsom vask. Ligeledes bør man placere køreplade under kontorstole og forsyne borde og stole med filtdupper.

Lakken kan vedligeholdes og plejes ved brug af fx. TTwodcare Lakpleje serie, der består af Laksæbe, Lakrens og Lakpleje. Serien er specielt velegnet til rengøring og pleje af lakerede trægulve.

### **Reparation**

Gulvet rengøres og mellemslibes med nyt sandpapir korn 180, evt. slibestøv fjernes ved grundig støvsugning, efter støvsugning vaskes gulvet med trærrens. Herefter overlakeres gulvet med en egnet toplak glans 7-12. Både 1- og 2-komponent syrehærdende samt vandbaserede lakker kan anvendes.

Syrehærdende lakker har den bedste vedhæftning og er mest modstandsdygtige overfor slidtage, hvorfor disse anbefales til offentlige miljøer.

Specielt ved vandbaserede toplakker, skal man undgå at slibe igennem UV-lakken, da der herved vil opstå farveforskelle. Det anbefales altid at foretage en laktest for at sikre vedhæftning og udseende er tilfredsstillende.

# VEDLIGEHOULDELSE - TERRAZZO

## Kære KUNDE

Terrazzo er blevet et stadig mere populært byggemateriale, og der er med et bredt udvalg af terrazzosten og farver et væld af muligheder for smukke og unikke terrazzoer.

Terrazzo er et naturprodukt, som primært består af fragmenter af marmor samt cement og vand.

Terrazzotrapper, som er vedligeholdt på en korrekt måde, er nemme at rengøre og samtidig særdeles slidstærke.

Rengøringsmetoder og midler varierer dog en del, og ikke alle midler er velegnede til vask og vedligeholdelse af terrazzotrapper.

Har De spørgsmål eller ønsker De yderligere information, er De meget velkommen til at kontakte DALTON på tlf.: 87 45 98 00.

Med venlig hilsen

DALTON Betonelementer A/S

dalton



steps  
ahead...

## Rengøring og vedligeholdelse af terrazzotrapper

Denne pjece er udarbejdet som en vejledning til, hvordan De kan rengøre og vedligeholde Deres terrazzotrapper skånsomt og effektivt.

Der er i denne pjece nævnt en række konkrete produkter, som er anvendelige i forbindelse med rengøring og pleje af terrazzo. Det skal pointeres, at der ud over de nævnte rengøringsmidler findes en lang række lige så velegnede midler.

Uanset hvilke rengøringsmidler der vælges til rengøring af Deres terrazzotrappe, anbefales det, at leverandørens brugsanvisninger følges nøje.

Det skal understreges at oplysningerne i denne pjece er vejledning, og at DALTON Betonelementer A/S ikke påtager sig noget ansvar for metoder og produkter, som er beskrevet i denne pjece.

### 1. Daglig rengøring

Ved afleveringen af terrazzotrappen rensesliber Dalton terrazzooverfladerne, hvorefter der afvaskes med alkalisk rengøringsmiddel inden der til sidst påføres porefylder.

Terrazzo er alkalisk (basisk) og følsom overfor påvirkning af syre. Det anbefales derfor, at rengøringsmidlerne til daglig brug er alkaliske eller neutrale med en Ph-værdi på min. 6, hvorved overfladen med porefyld ikke nedbrydes. Anvendes et stærkt surt rengøringsmiddel dagligt eller jævnligt vil terrazzoen blive nedbrudt af syren og derefter blive mere porøs og dermed mere modtagelig for smuds og slitage.

Mest optimalt er daglig rengøring med en meget svag opløsning af sæbespåner, der er basisk. Herved rengøres trapperne samtidig med at der opbygges en plejefilm, som gør terrazzotrappen mindre modtagelig for tilsmudsning og påvirkning af farvede væsker.

Ud over sæbespåner kan følgende rengøringsmidler bl.a. anvendes:

- "Indur": vaskeplejemiddel (1) (se afs. 5).
- "BioRen vaskepolish": naturbaseret og biologisk nedbrydeligt vaskeplejemiddel (2) (se afs. 5).
- "Clean'N'Shine": vaskeplejemiddel (3) (se afs. 5).

### Vedligeholdelsesvejledning til terrazzotrapper

[ DALTON Betonelementer A/S | Borumvej 30 | 8381 Tilst | Tlf.: 87 45 98 00 ]

## 2. Rengøring af særligt tilsmudsede terrazzotrapper

Hvis der alene er problem med kraftig tilsmudsning (ikke kalk) kan bl.a. anvendes "Imi ammonia" (1) eller "BioActiv" (2). Rengøringsmidlet er alkalisk.

Terrazzooverflader, som gennem lang tid ikke har været afrenset og plejet tilstrækkelig, hvorved overfladen er belagt med et tykt lag kalk og snavs, kan afrenses med specielle rengøringsmidler. Det anbefales at kontakte relevante producenter af rengøringsmidler (se bl.a. produktoversigt i afsnit 5).

Efter afrensningen bør terrazzoen behandles med en porefylder f.eks. "BioGlans" (2), som forsegler overfladen og giver en smudsafvisende og vedligeholdelsesvenlig overflade (se afsnit 3.2).

## 3. Vedligeholdelse af terrazzotrapper

Slidtage og kemiske påvirkninger kan nedbryde porefyldsbehandlingen, hvorfor det kan være nødvendigt at forny behandlingen.

Følgende procedure kan anvendes:

1. Trapperne rengøres grundigt med alkalisk rengøringsmiddel (se afsnit 1).

Eventuelt kan det være nødvendigt at skrubbe trapperne med en hård børste eller, hvis trapperne er særligt tilsmudsede, at anvende et specielt rengøringsmiddel (se afsnit 2).

2. Efter grundig rengøring påføres porefylder (f.eks. "BioGlans" (2)). Porefylderen påføres med klud eller moppe. Ved 1-2 gange påføring opnås en halvblank overflade, ved 3-4 påføringer opnås en helblank overflade. Der skal kun påføres et **tyndt lag** ved hver behandling og det skal sikres, at foregående lag er tørt inden næste lag påføres.

Hvis der påføres for meget porefylder, kan det medføre, at porefylderen virker som en belægning, som nemt slides af og med tiden skaller af.

**Det anbefales at leverandørens brugsanvisning gennemgås og følges nøje.**

#### **4. Særlige rengøringsproblemer (pletter og misfarvninger)**

Terrazzooverflader er let sugende og trods overfladebehandling, er terrazzo, som så mange andre materialer, modtagelig for stærkt farvede væsker, som f.eks. rødvin og cola.

Misfarvninger og pletter kan derfor være vanskelige at fjerne, og jo længere væskerne har fået lov til at virke, jo vanskeligere bliver det derfor at rengøre terrazzoen. Derfor anbefales, at væskerne fjernes øjeblikkeligt.

Hvis der stadig er misfarvninger, bør der straks iværksættes metoder til fjernelse af misfarvningen.

Er der gentagne problemer med misfarvninger eller ophobning af snavs, bør trappen forsegles yderligere med flere lag porefylder (se afsnit 3).

Generelt henvises til publikation nr. 6/09/1984 "Rensning af betonoverflader" fra CtO Aalborg.

Kontaktinfo: CtO (Cementteknisk Oplysning)  
Tlf.: 99 33 77 54  
e-mail: cto@aalborg-portland.dk

#### **5. Leverandøroversigt**

1) Henkel-Ecolab A/S Carl Jacobsensvej 29-37 2500 Valby Tlf: 36 15 85 85	2) Inter Clean Vesterlundvej 13 2730 Herlev Tlf: 70 26 08 68	3) Toprént Århus A/S Jens Juuls Vej 32 8260 Viby J. Tlf: 86 28 14 88
---	---	---

Det skal understreges, at denne pjece alene er udarbejdet som en vejledning og at DALTON Betonelementer A/S påtager sig intet ansvar for metoder og produkter beskrevet i nærværende pjece.

Det anbefales således, at leverandørens brugsanvisninger følges nøje.

Det skal ligeledes pointeres, at der ud over de i pjecen nævnte rengøringsmidler findes en lang række lige så velegnede midler.

## **Terrassebrædder**

Det er ikke nødvendigt at behandle terrassebrædderne fra NextStep® mod råd og svamp. Træets hårdhed og det naturligt høje olieindhold har udstyret træet med naturens egen imprægnering og vil beskytte det mod det skiftende vejrlig. Ubehandlet vil træet imidlertid miste noget af sin farve og varme glød og vil over tid fremstå mere gråligt. For at undgå dette bør man efter montering give produktet en oliebehandling med en pigmenteret olie og efterfølgende gentage behandlingen én gang årligt. Husk altid at bruge en olie, der er beregnet til den pågældende træsort. Ellers risikerer man, at olien lægger sig som en fedtet hinde oven på træet i stedet for at trænge ned og behandle træet.