

Husorden

Olof Palmes Park- Olof Palmes Alle 42B, 8200 Aarhus N

1. Lejerne må ikke foretage indgreb i ejendommens installationer til el, vand og varme. Lejer skal hurtigst muligt anmelde enhver **fejl eller skade** i lejligheden og dennes installationer.
2. Vask, **tøjtørring og tæppebankning** må kun finde sted på fastsatte steder og tider. Tøjtørring samt luftning af sengetøj, tæpper og lignende fra vinduer er ikke tilladt.
3. Vandspild skal undgås. Sørg altid for, at toilet og vandhaner ikke løber. Der må ikke smides noget i toiletkummen, der kan **stoppe** afløbet.
4. **Parketgulve** må kun bones, lud- eller oliebehandles, når de ikke er lakbehandlede. Kun ubehandlede og lakbehandlede gulve må efterbehandles med lak. Ved maling og tapetsering må kun anvendes lyse, neutrale farver.
5. **Blomsterkasser m.m.** må kun opsættes efter tilladelse fra udlejer.
6. Benyttelse af **radio, TV, musikanlæg, symaskiner, musikinstrumenter o.lign.** skal ske under hensyn til de øvrige beboere og bør normalt undgås i tiden kl. 23.00 - 06.00.
Boremaskiner og slagværktøj må kun benyttes under hensyn til de øvrige beboere og bør normalt ikke benyttes i tiden kl. 20.00 - 08.00.
7. Angreb af **skadedyr** skal straks anmeldes til udlejer.
8. Det er forbudt at holde **hund, kat** eller andre dyr i det lejede, jf. lejekontraktens § 10.
9. Det er forbudt at anbringe **fuglebræt** eller lignende ud for vinduer, ligesom det er forbudt at fodre herreløse **fugle, katte** eller andre dyr på ejendommens område.

Benyttelse af fællesarealer

1. Hvis der sker **skade på** ejendommen, skal den lejer, der bærer ansvaret for skaden, anmelde dette til udlejer hurtigst muligt.
2. **Husholdningsaffald** skal anbringes i omhyggeligt lukkede poser i ejendommens affaldscontainere. Affald, der ikke kan fjernes med den almindelige dagrenovation, skal fjernes af lejeren for egen regning og ved egen foranstaltning. Affald må under ingen omstændigheder opbevares i kortere eller længere tid på trappeopgangene.
3. **Kasserede møbler, papkasser o.lign.** må ikke sættes på/i trapper, gange, lofter, kældre og gård.
4. Hvis trapper, gange, murværk o.lign. svines til, skal den lejer, der har ansvaret herfor, omgående gøre rent.
5. **Barnevogne, cykler, knallerter o.lign.** må kun stilles på de af udlejer anviste steder. De må ikke henstilles i opgangen. Cykler og knallerter må ikke tages med op i lejligheden.
6. **Hoved- og kælderdøre** skal holdes lukkede. **Vinduer i loftrum, tørrerum og kælderrum** skal holdes lukkede, når vejret gør det nødvendigt. De lejere, der har brugsret til rummene, har ansvaret herfor.
7. Leg på trapper er ikke tilladt.
8. **Leg og ophold** på fællesarealer skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere og skal ophøre ved mørkets frembrud. **Legetøj** må ikke efterlades, men skal af de pågældende eller deres familie fjernes ved legetidens ophør.
9. Der er fællesanlæg, hvortil **radio- og fjernsyn** kan tilsluttes. Der må under ingen omstændigheder opsættes paraboler eller andre antenner.
10. **Lastbiler, campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer** må ikke henstilles på området.
11. **Tekniske hjælpemidler** til lettelse for husførelsen, skal installeres og benyttes således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommens øvrige beboere.