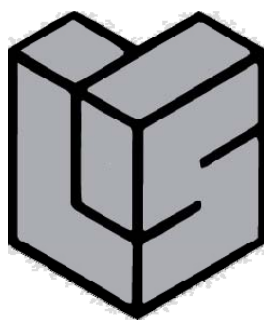


Drift – og Vedligeholdelsesvejledning

Oluf Palmes Allé



LS-TRAPPER & STÅL A/S

Energivej 1. DK 6870 Ølgod

Tlf. 75 245177 . Fax 75 245973 . A/S nr. 206.071 . E-mail: lst@lstrapper.dk

BYGNINGSDELKORT

Geografi:

Bygningsdel: indvendige og udvendige gelænder mm.

SPECIFIKATION

Omfatter:

Materiale: Glas hærdet - balustre galvaniserede og malede

Udførelse:

Betjeningsvejl.: Ikke aktuel.

Indbygningsår: 2009

Garanti: 5 år

Henvisninger: Jvf. entreprisekontrakt.

DRIFTSOPLYSNINGER

Dimension: Jvf. LS-tegninger
Levetid: Afhængig af brug, mere end 25 år på stål.
Eftersynsinterval: efter behov men ellers 2 gange årligt.
Vedligeholdelses-
interval: 2 gange årligt
Første vedligehold: Efter aflevering
Eftersynsmetode: Visuel og tryk/træk prøve på rækværker

LEVERANDØR

ENTREPRENØR

LS-TRAPPER & STÅL A/S
Energivej 1
6870 Ølgod
75 245177

VEDLIGEHOLDELSERVEJLEDNING

SPECIFIKATION

- Forudsætning: Visuel konstatering af at overflade er skadet/beskidt.
- Behandling stål/
trappe: Færdigmaling af maler ej LS-entreprise.
- Behandling
galv. stål: Afskalningen eller skadestedet slibes til mekanisk renhed ved håndslibning med groft sandpapir, Zinkbelægningen rundt om skadestedet matteres ved let slibning.
Efter afrensning af slibestøv påføres zinkstøvmaling med pensel til lagtykkelse min. 100 my (2-4 påføringer). Anvend Hempel Zink Primer 1638. Evt. småskader eller syreudtræk efterbehandles med stålborste, sandpapir og pletmales med galvo-froid på spraydåse.
- Behandling af
rustfri: Rustfri håndliste: 2 gange årligt eller efter behov behandles med 3M Stainless Steel Cleaner and Polish (kan købes hos Gimbel A/S)
- Behandling
malet stål: To gange årligt gennemgås og afvaskes den malede overflade, således at skader o.l. kan blive opdaget og udbedret i tide .
Overgange til intakt maling slibes jævne, og omkringliggende intakt overflade rugøres for at sikre vedhæftning af efterfølgende lag.
Bemærk venligst at reparationer altid vil være synlige. Selvom reparationen udføres omhyggeligt med pensel/rulle, vil der være forskel i overfladen, hvis det oprindelige system er sprøjtepåført.
Reparationer bør foretages af fagfolk
- Behandling træ-
bunde på altaner: Hvis træet har mistet sin lød, påføres Trip Trap terrasseolie med en pensel eller malerrulle på fladen indtil træet er mættet.
Overskydende olie tørres af, efter max 20 min., med rene bomuldsklude.
Endeflader bør påføres ekstra olie da disse er særlig udsat for udtørring.
Tørretid – 1-3 døgn inden olien er gennemhærdet afhængig af temperaturen
Hvis træet er beskidt, anløbet med alger afrenses træet med Trip Trap grundrens (se vedlagte Brochure fra Trip Trap), derefter behandles træet med olie.
- Behandling
træhåndliste: Behandling træ: Afrensning med Tarkett grundrengøring. Derefter påføres vedligeholdelsesolie (Tarkett Oil Refresher) i et tyndt lag med svamp eller bomuldsklude. Efter 1-4 timer poleres op med rene bomuldsklude.
Der poleres til der ikke længere er snavs og/eller olie på kludene.

Sags nr.: 4450 sag: Oluf Palmes Allé

Behandling glas: Bør rengøres jævnligt og efter behov, for at undgå kemisk påvirkning fra miljøet, der kan bevirke at glasoverfladen bliver mat. Mangelfuld rengøring kan bevirke ætsning af glasoverfladen i form af pletter og skjolder, der ikke kan fjernes.

Henvisninger:: Se iverigt reparations- og vedligeholdelsesvejledning af galvaniserede emner og vejledning fra Trip Trap og Tarkett.

Henvisninger: 1 gang årligt udføres udvidet eftersyn af overflade og gelænder stabilitet checkes ved simpel tryk og trækprøve.

RENHOLDELSESSANVISNING

SPECIFIKATION

Anvendelse:
Materiale:

Forudsætning til
overflade for
renhold: Emnet er støvet/beskidt

Behandling ved
daglig renhold: Ikke aktuel

Behandling ved
periodisk renhold:
Galvaniseret stål: Renholdes med stiv børste eller almindelig rengøring med mild sæbe med neutral PH-værdi

*Malet og rustfri
stål:* Renholdes ved almindelig rengøring med mild sæbe med neutral PH-værdi

*Oliebehandlet træ-
terrasser:* Ved behov kan træet afvaskes med træsæbe iblandet lunkent vand.

*Oliebehandlet træ-
håndlister:* Vask kun ved behov og brug mindst mulig vand.
Kluden skal være hårdt opvredet.
Vask med **mild** natursæbe 2-6% iblandet lunkent vand. Udvendig og indvendig træ gennemgås 2 gange om året forår og efterår og oliebehandles.

Glas: Anvend et for glas gængs rengøringsmiddel, idet der bør udvises forsigtighed ved anvendelse af skrabende (ridsende) redskaber.

Sags nr.: 4450 sag: Oluf Palmes Allé

Bemærk: Farvestof fra træ kan misfarve stålet.
Stålet kan rengøres med cellulosefortynder

Udfaldskrav efter
renhold: Visuelt ren

Hvad bygningsdelen
ikke kan tåle: Syrepåvirkning i længere tid.